



## SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Rua Manoel Oliveira Junior, 174 – Jardim Brasília - CEP 14750-000  
(016) 3952-1320 – [infraestrutura@pitangueiras.sp.gov.br](mailto:infraestrutura@pitangueiras.sp.gov.br)  
Pitangueiras – São Paulo

### **EDITAL DE PUBLICAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO PRÉVIA CONSTRUÇÃO Nº 022/2020.**

#### **DADOS DO IMÓVEL:**

Proprietário: : Empreendimentos Imobiliários Soares S/S Ltda  
Compromissário: : Leilton Lopes de Sousa  
Local do Imóvel: : Rua Benedita Soares da Silva, nº 64, Lote 05, Quadra 04, Green Park, Pitangueiras- SP  
Endereço de entrega : Rua Benedita Soares da Silva, nº 64, Green Park, Pitangueiras- SP  
Cadastro Imobiliário : 1.19.340.0500

Legislação desrespeitada: **Lei Complementar nº 3.399 de 21/10/2016 art. 61**, disponível na íntegra no site da Prefeitura Municipal (<http://www.pitangueiras.sp.gov.br/leis-decretos.htm>).

#### *“SUBSEÇÃO I” DA NECESSIDADE DE ALVARÁ*

**Art. 59.** Todos os projetos de obras e instalações deverão estar de acordo com esta lei, com a legislação vigente sobre Uso e Ocupação do Solo e toda Legislação Federal e Estadual pertinentes à matéria.

**Art. 60.** É obrigatório o Alvará de Licença expedido pela Prefeitura Municipal de Pitangueiras para os seguintes casos:

- I. obra de construção de qualquer natureza;
- II. obra de ampliação da edificação;
- III. obra de reforma da edificação;
- IV. obras de qualquer natureza em imóveis de Valor Cultural;
- V. demolição de edificação de qualquer natureza;
- VI – obra de antenas de telecomunicações;
- VII. colocação de tapumes, *stand* de vendas, caçambas;
- VIII. outros serviços de apoio às construções;
- IX. canalização de cursos d’água no interior dos lotes.

**Art. 61.** As obras de construção, reforma ou ampliação de área construída, de iniciativa pública ou privada, somente poderão ser executadas após concessão do alvará pelo órgão competente do Município, de acordo com as exigências contidas nesta lei complementar e mediante responsabilidade de profissional legalmente habilitado.”

Por este instrumento, fica Vossa Senhoria **NOTIFICADA** a partir desta data a apresentar no prazo de 15 (quinze) dias a contar do recebimento desta o Alvará de Construção do imóvel acima citado, tendo em vista que nada consta nessa Secretaria.

O descumprimento desta implicará no EMBARGO\*, cobrança de multa e demolição, perante o mesmo.

**\*Suspensão da execução da obra, construção ou edificação, executada com desrespeito a Lei Municipal em vigor.**

Pitangueiras, 17 de março de 2020.

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA – FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PITANGUEIRAS**

Rua Dr. Euclides Zanini Caldas, 66 – Centro – Fone (16) 3952 9121  
CEP 14750-000 - Pitangueiras – Estado de São Paulo – [www.pitangueiras.sp.gov.br](http://www.pitangueiras.sp.gov.br)  
CNPJ: 45.370.707/0001-28